

Direzione

Class. 6.3 Fascicolo 2018.3.43.118

Spettabile

Comune di Capo di Ponte  
Via Stazione 15  
25044 Capo di Ponte (BS)  
Email: protocollo@pec.comune.capo-di-ponte.bs.it

**Oggetto :** Contributo alla Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al PGT e del PUGSS del Comune di Capo di Ponte.

In esito alla pubblicazione sul SIVAS dello studio ambientale preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT e del PUGSS si trasmette il contributo di competenza.

Distinti saluti.

***Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova***  
Ing. GIANPIETRO CANNEROZZI

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianpietro Cannerozzi  
PO Ufficio VIA - VAS geom. Marcella Don tel. 030. 7681448 – m.don@arpalombardia.it

**Oggetto:** *Contributo alla Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al PGT e del PUGSS del Comune di Capo di Ponte.*

**Premesse:**

Il Comune di Capo di Ponte, che è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di C.C. n. 2 del 27/02/2012, ha avviato, con delibera di G.C. n. 68 del 22/07/2015, contestualmente all'avvio del Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), la prima variante allo strumento urbanistico finalizzata ad introdurre modifiche cartografiche e normative al PdR ed al PdS, mentre per il DdP prevede unicamente adeguamenti cartografici relativamente ad un unico ambito di trasformazione.

**Valutazione e osservazioni:**

Le trasformazioni previste non appaiono di particolare rilevanza trattandosi sostanzialmente di ambiti già contenuti nello strumento urbanistico ai quali vengono apportate modifiche senza ricadute ambientali significative, si procede pertanto alla valutazione dell'unico ambito di rilevanza ambientale previsto per la realizzazione del campeggio Alpino in località "Prat de Milà". L'area perimetrata sarà dedicata alla sosta di mezzi per campeggio nonché alla realizzazione dei servizi tecnologici ed igienici necessari alla conduzione dell'attività turistica. Come si legge nel Rapporto preliminare, a seguito di convenzionamento con l'Amministrazione comunale, potranno essere consentite strutture diverse finalizzate alla migliore fruibilità turistica ed agrituristica del territorio, che non potranno eccedere il 0.02 mc/mq della superficie dell'ambito ed avere altezza maggiore di ml 3,00.

La previsione urbanistica descritta, in considerazione della sua collocazione e dei probabili impatti che ne potrebbero conseguire, necessita di approfondimenti che tengano in considerazione innanzitutto la necessità di attivare nuovi scarichi, in una zona non servita da pubblica fognatura. Oltre alla dotazione di servizi igienici, trattandosi di "mezzi per il campeggio" è presumibile la necessità di dotare il campeggio di "vuotatoi"; è quindi fondamentale la predisposizione di uno studio che consideri non solo il numero di camper ma anche la loro potenzialità e venga predisposto uno studio da sottoporre alla Provincia competente al rilascio dell'autorizzazione agli scarichi. Inoltre in riferimento alla possibile dotazione di "strutture diverse" non meglio specificate che si potrebbero presumibilmente tradurre in ristorante/rifugio /ecc. si fa presente che l'aspetto relativo agli scarichi assume ulteriore importanza.

Come si evince dal Rapporto preliminare l'agricampeggio sarebbe raggiungibile tramite la viabilità locale silvo – pastorale, si osserva tuttavia che l'aspetto relativo al traffico generato dall'attività non è stato approfondito, risulta quindi fondamentale la valutazione della sostenibilità della viabilità presente rispetto al numero di mezzi stimati e attesi.

**PUGSS**

Ad integrazione del Piano dei Servizi il Comune ha predisposto il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) quale atto integrativo. Il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) si pone come finalità il censimento dei sottoservizi presenti nel sottosuolo e come strumento di pianificazione, volto a soddisfare le esigenze di razionalizzazione degli spazi occupati del sottosuolo comunale, favorire il coordinamento degli interventi per la realizzazione dei sottoservizi ed individua le opere di completamento della rete dei sottoservizi previste/necessarie per gli ambiti di variante e l'allaccio alle reti fognarie comunali con recapito all'impianto di depurazione intercomunale della media Val Camonica in Comune di Esine.